



ที่ กค ๐๔๒๐.๑ / ว.๓๘๓

กรมบัญชีกลาง
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักประกันประกันการกู้เงิน (ระบบบำเหน็จค้ำประกัน) เพิ่มเติมครั้งที่ ๑

เรียน เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสินแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ย จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมบัญชีกลางได้ทำบันทึกข้อตกลงกับสถาบันการเงินตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักประกันประกันการกู้เงินเพื่อให้บริการการกู้เงินแก่ผู้รับบำนาญในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่เกินอัตราตามบันทึกข้อตกลง แต่เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้รับบำนาญขอให้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการลงอีก กรมบัญชีกลางจึงขอความร่วมมือกับสถาบันการเงินพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อให้ความช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญตามโครงการฯ นั้น

กรมบัญชีกลาง ได้รับแจ้งผลการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อให้ความช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญตามโครงการฯ จากธนาคารออมสิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และกรมบัญชีกลางจะแจ้งอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินอื่นให้ทราบต่อไปเมื่อได้รับแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานในสังกัดและผู้รับบำนาญทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์ ทวีจันทร์คุณ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักบริหารการรับ - จ่ายเงินภาครัฐ

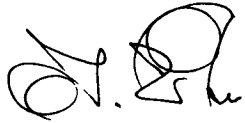
โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๘๐



เรียน สน.รพ.ยธ.

เพื่อโปรดทราบ กรณีกรมบัญชีกลางแจ้ง
การปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการกู้เงินกับ
สถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็น
หลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน เพื่อให้บริการแก่ผู้รับ
บำนาญ

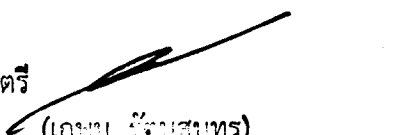


(นายศักยา ชูใหม่)

หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี
๑๒ ต.ค. ๕๕๕๕

ทศาน
ปร.ทศานพรทศาน

พลตำรวจตรี



(เกษม วัฒนสุนทร)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

๑๒ ต.ค. ๕๕

ที่ ตช.๑-๕๖๖/๒๕๕๕



๔๗๐ ธนาคารออมสิน ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

สำนักบริหารงานสินเชื่อ
วันที่ 2555
เวลา

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕

กรมบัญชีกลาง
เลขรับ 107607
วันที่ 2555
เวลา 13.00

เรื่อง แจ้งผลการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญ

เรียน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

อ้างถึง หนังสือที่ กค ๐๔๒๐.๑/ว ๒๔๖ ลว. ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดสินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน
2. สื่อประชาสัมพันธ์สินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

ตามที่กรมบัญชีกลางมีหนังสือขอความร่วมมือในการให้ความช่วยเหลือผู้รับบำนาญตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักประกันการกู้เงินนั้น ธนาคารฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของข้าราชการบำนาญ และหน่วยงานของท่าน ที่ได้มอบความไว้วางใจในการใช้บริการของธนาคารตั้งแต่ปี ๒๕๕๔ จนถึงปัจจุบันด้วยดีเสมอมา เพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญ และเป็นการส่งเสริมการลงทุนเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม โดยธนาคารฯ ให้อัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก คงที่ ๕.๙๙% หลังจากนั้น MLR-๐.๓๗๕% (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ๗.๑๒๕) สำหรับผู้ที่ยื่นคำขอกู้และอนุมัติพร้อมทำสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอความอนุเคราะห์ ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญโดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน ให้บุคลากรในหน่วยงาน/ข้าราชการบำนาญทราบ และโอกาสนี้ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจให้ธนาคารออมสินมีโอกาสรับใช้

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ สามารถขอรับข้อมูลข่าวสารทาง E-mail หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ฝ่ายการตลาดสินเชื่อ ๑ โทร ๐-๒๒๙๙-๘๐๖๒ E-mail Department.cm1@gsb.or.th

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระศักดิ์ วัชรโกสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานการตลาด กลุ่มการตลาด

ฝ่ายการตลาดสินเชื่อ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๘๐๖๒

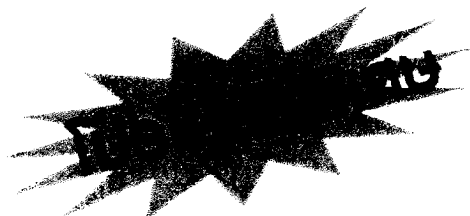
E-mail : Department.cm1@gsb.or.th

ผู้รับผิดชอบ คุณกวีศักดิ์ ๐๘๑-๘๔๔-๑๘๓๔

คุณณัฐภา ๐๘๙-๘๔๔-๒๓๗๙



สินเชื่อสวัสดิการ



สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 55 - 30 พ.ย. 55

รับอัตราดอกเบี้ยปีแรก คงที่ **5.99%** ต่อปี

หลังจากนั้น MLR -0.375%

สามารถเลือกใช้บริการได้ทุกสาขาทั่วประเทศ



สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ โดยบำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

1.คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการบำนาญ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอด ที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด 1.2 เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้
2.วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ หรือเพื่อเป็นเงินทุนหรือเงินหมุนเวียน ในการประกอบอาชีพหรือชำระหนี้สินเชื่ออื่น ๆ
3.การขอู้เงิน	ให้อื่นขอู้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา
4.จำนวนเงินให้กู้	ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ ไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินบำเหน็จตกทอด ที่กรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัดรับรองสิทธิ
5.อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 2555 - 30 พ.ย. 2555 รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก คงที่ 5.99 % ต่อปี หลังจากนั้น MLR-0.375%
6.ระยะเวลาชำระเงินกู้	เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
7.หลักประกันการกู้เงิน	จำนวนเงินบำเหน็จตกทอดตามหนังสือรับรองสิทธิที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 7.1 เป็นของผู้กู้ 7.2 เป็นหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้เงินฉบับจริง
8.การชำระเงินกู้	กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญและเงินได้อื่นเพื่อชำระหนี้ธนาคารเป็นรายงวด



สินเชื่อเคหะ



กิจกรรมส่งเสริมการขาย สายกิจการสาขา 1-6

สินเชื่อเคหะใหม่(ซื้อ สร้าง)

● **ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ 99% 3 รายการ***

- 1.ค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)
- 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
- 3.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา
*โดยแต่ละรายการลดแล้วต้องเหลือไม่ต่ำกว่า 100 บาท

● **อัตราดอกเบี้ยพิเศษมีให้เลือก 3 แบบ**

แบบที่ 1

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% 9 เดือน	
เดือนที่ 1 - 9	= 0%
เดือนที่ 10 - 12	= MLR - 2%
ปีที่ 2	= MLR - 1.5%
หลังจากนั้น	MLR - 0.50% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา	

แบบที่ 2

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปี **	
ปีที่ 1 - 3	= 3.45%
หลังจากนั้น	MLR - 0.50% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา	
**อัตราดอกเบี้ยนี้ สำหรับรายที่ทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2555 เท่านั้น หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร	

แบบที่ 3

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปี	
ปีที่ 1	= 1.25%
ปีที่ 2	= MLR - 2%
หลังจากนั้น	MLR - 0.50% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา	

สินเชื่อเคหะกรณีได้ก่อน

● **ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ 99% 2 รายการ***

- 1.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
- 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา
*โดยแต่ละรายการลดแล้วต้องเหลือไม่ต่ำกว่า 100 บาท

- ต้องมีประวัติการชำระหนี้ดี 1 ปี
- กู้ได้ 100% ของสัญญากู้เดิมวัตถุประสงค์ประสงค์เพื่อเคหะ - แบ่งเป็น 2 สัญญา
- ไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ กู้กรณีกู้ชำระหนี้คงเหลือ และกรณีกู้มากกว่าภาระหนี้คงเหลือ(ไม่เกิน 100% ของสัญญาเดิม) โดยให้ใช้วงเงินกู้ตามสัญญาเดิมจากสถาบันการเงินเดิมเป็นราคาประเมินหลักทรัพย์
- เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักประกัน รายละ 1,000 บาท
- สามารถเลือกใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามประกาศธนาคารได้ 2 แบบ

โดยรับสิทธิอัตราดอกเบี้ยเดียวกันทั้ง 2 สัญญา

แบบที่ 1

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปี **	
ปีที่ 1 - 3	= 3.45%
หลังจากนั้น	MLR - 0.50% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา	
**อัตราดอกเบี้ยนี้ สำหรับรายที่ทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2555 เท่านั้น หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร	

แบบที่ 2

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปี	
ปีที่ 1	= 1.25%
ปีที่ 2	= MLR - 2%
หลังจากนั้น	MLR - 0.50% ต่อปี
ตลอดอายุสัญญา	

*สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ยื่นขอใช้บริการสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และได้รับอนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2555 กรณีได้ก่อนก่อน 3 ปีเสียค่าปรับ 3% ของวงเงินกู้ตามสัญญา เชื้อเงินอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศคำสั่งของธนาคาร

สินเชื่อสวัสดิการ



สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน
 ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 55 - 30 พ.ย. 55
 รับอัตราดอกเบี้ยปีแรก คงที่ 5.99% ต่อปี
 หลังจากนั้น MLR - 0.375%
 สามารถเลือกใช้บริการได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

ติดต่อได้ที่ธนาคารออมสินสาขา..... โทร.....